

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 日比谷線 広尾駅 7分

広尾駅徒歩7分 広尾駅徒歩圏内の隠れ家立地！  
お洒落な雰囲気のある内装美しいバー居抜き店舗！  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	ブランドール南麻布		
所在地	東京都港区南麻布4-13-8		
階数	3階	坪数	約12.74坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	370,000円	管理費	30,000円
保証金	6ヶ月分	償却	4ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

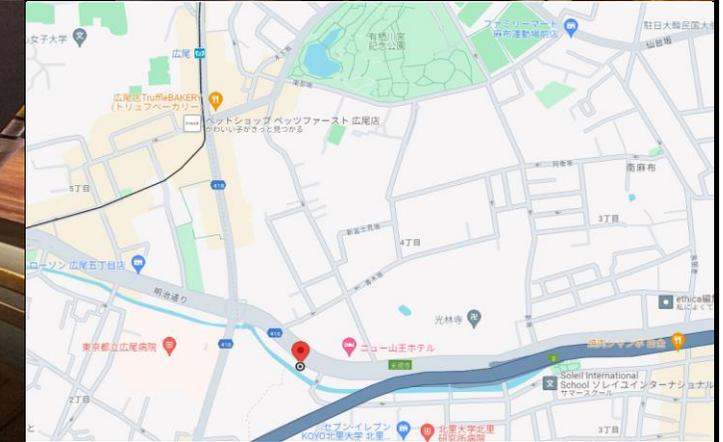
前業態	バー	営業年数	不明
閉店理由	不明	引渡時期	即日

### インフラ状況

ガス容量	4号	水道容量	不明
電灯	50A	動力	75A

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(臭い、煙の強い業態要相談)  
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:080-5452-6746

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理